

Aika 30.09.2025, klo 16:30

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 161 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 162 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 163 Reposaaren satamapuiston rantamuurin kunnostaminen ja jatkotoimenpiteet**
- § 164 Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2024**
- § 165 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma_2025**
- § 166 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, elokuu**
- § 167 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2026–2028 sekä vuoden 2026 koulutussuunnitelma**
- § 168 Tekninen toimiala, talousarvio vuodelle 2026**
- § 169 Alueen 609-00336 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Fortum Battery Recycling Oy**
- § 170 Porin Stadionin peruskorjauksen optiot**
- § 171 Teknisen lautakunnan lausunto: Rakennusautomaatiojärjestelmien projektikirja, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi**
- § 172 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Tomas Koivuniemi
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Mikael Ropo
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 161

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 162

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anna Kyhä-Mantere ja Mahir Cankara (varalla Helvi Walli).

Pöytäkirja tarkastetaan 2.10.2025.

§ 163

Reposaaren satamapuiston rantamuurin kunnostaminen ja jatkotoimenpiteet

PRIDno-2025-6317

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Tero Kaustinen, Rakennuttajainsinööri, tero.kaustinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan_ote_Tekninen_lautakunta__18.03.2025_klo_18_00
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 3 Rakennusvalvonnan lausunto
- 4 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
- 5 Satakunnan Museon lausunto
- 6 Museoviraston lausunto

Oikaisuvaatimus Teknisen toimialan työohjelmasta

Teknisen toimialan investointien työohjelmasta 2025 jätettiin helmikuussa 2025 kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset koskivat Teknisen toimialan työohjelmassa esitettyä Reposaaren Satamapuiston rantamuurin kunnostustoimenpiteitä. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa 18.03.2025, § 46. Oikaisuvaatimusten johdosta alkuperäinen työohjelman työn kuvaus "Vanhan rantamuurin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä koko matkalta" korvattiin tekstillä "Vanhan kallistuslaiturin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä. Markun laiturin kaakkoispään kunnostaminen noin 30 metrin matkalla kevyemmällä ponttiratkaisulla."

Lausuntopyyntö

Päätöksen 18.03.2025, § 46 esittelytekstissä esitettiin, että Kallistuslaiturin louhepengersuunnitelmasta sekä kaakkoispään kevyemmästä teräsponttiratkaisusta pyydetään lausunnot Satakunnan Museolta, Museovirastolta, kaupunkikuvatoimikunnalta, rakennusvalvonnalta, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Reposaaren talonomistajat ry:ltä sekä Reposaaren Rantakioski Oy:ltä. Lausuntojen saavuttua tuodaan esitys toteutuksesta teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Infrajohtaminen on pyytänyt 25.6.2025 louhepengersuunnitelmasta sekä kaakkoispään kevyemmästä teräsponttiratkaisusta lausunnot Satakunnan Museolta, Museovirastolta, kaupunkikuvatoimikunnalta, rakennusvalvonnalta, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Reposaaren talonomistajat ry:ltä sekä Reposaaren Rantakioski Oy:ltä.

Saadut lausunnot

Määräaikaan 21.8.2025 mennessä lausunnon antoivat Satakunnan Museo, Museovirasto, kaupunkikuvatoimikunta, rakennusvalvonta ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Satakunnan Museo ei näe estettä huonokuntoisen laiturin uusimiselle, mutta ei pidä louhepenkkaa soveliaana ratkaisuna koko alueelle. Ratkaisu voisi soveltua vain tietyille

rajoitetuille alueille laiturialueen reunamilla, joilla teknisesti muut rantarakenteet osoittautuvat haastaviksi ja kalliiksi toteuttaa. Satakunnan Museo toivoo laadukasta ja pitkäjänteistä suunnittelua, sekä maisemallisten kysymysten huomioimista kaupungille keskeisten arvoalueiden kohdalla, vaikka hankkeen kustannukset olisivatkin hieman korkeammat.

Museovirasto edellyttää vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointia hankkeen rakennettavalla vesialueella.

Porin rakennusvalvonta edellyttää, että hankkeelle tulee hakea rakentamislupa (RKY-alue), sekä selvittää mahdollinen vesilain mukainen lupatarve.

Porin Kaupunkikuvatoimikunta ei kannata kallistuslaiturin alueen muuttamista louhepenkaksi ja kannustaa tutkimaan lisärahoitusmahdollisuuksia alkuperäistä vastaavan ratkaisun mahdollistamiseksi. Uusittava ponttiseinä venebussin paikalla saa kannatusta ja kaupunkikuvatoimikunta esittää tätä rakennetta myös muihin kunnostettaviin osiin.

Varsinais-Suomen Ely-keskus ei vaadi hankkeelle vesilain mukaista lupaa, mutta seuraavat asiat on syytä ottaa huomioon: Hienomman aineksen huuhtoutuminen mereen sekalouheluiskasta tulee estää riittävin eroosiosuojauksin. Rakentamisen yhteydessä alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset on huomioitava. Mikäli alueella havaitaan rakentamisen yhteydessä mahdollisesti pilaantuneita maa-aineksia, niiden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä, jotta ne voidaan toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Alueelta poistettavien maa-ainesejätteiden käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä.

Esitys jatkotoimenpiteiksi

Lausuntojen perusteella infrajohtaminen esittää, että toteutetaan merenpohjan arkeologiset inventoinnit vuoden 2025 aikana koko Reposaaren Satamapuiston alueella Museoviraston lausunnon mukaisesti, poislukien jo kunnostettu laituriolosuus. Mahdolliset löydökset määrittävät hankkeen jatkoaikataulun ja toteuttamismahdollisuudet louhepenkkojen osalta. Louhepenkalle tulee myös hakea rakennuslupaa ja sen toteutus siirtyy todennäköisesti myöhemmäksi. Merenpohjan arkeologisen inventoinnin kustannusarvio on n. 6 000 € (alv0%).

Infrajohtaminen esittää, että Markun laiturin kaakkoispää kunnostetaan noin 30 metrin matkalla Kaupparannan päässä (venebussin paikka) kevyemmällä ponttiratkaisulla. Esitetty ratkaisu ei edellytä rakennuslupaa, eikä vesilain mukaista lupaa. Urakka esitetään käynnistettäväksi omana urakkanaan vielä vuoden 2025 aikana. Hankkeelle on varattu Teknisen toimialan vuoden 2025 työohjelmassa 350 000 €:n määräraha. Pontitusurakan kustannusarvio on noin 150 000 € (alv0%).

Liitteet:

Pöytäkirjaote Teknisen lautakunnan päätöksestä 18.03.2025, § 46

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Satakunnan Museon lausunto

Museoviraston lausunto

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto

Rakennusvalvonnan lausunto

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta valtuuttaa infrajohtamisen tilaamaan merenpohjan arkeologiset inventoinnit sekä kilpailuttamaan ja toteuttamaan rakennusurakan Kaupparannan päässä (venebussin paikka) noin 30 metrin matkalla kevyemmällä ponttiratkaisulla. Rantamuurin muun osuuden toteutustapa tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi merenpohjan arkeologisen inventoinnin valmistuttua.

Tiedoksi

Vt. infrayksikön päällikkö, rakennuttajainsinööri

§ 164

Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2024

PRIDno-2025-3167

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Pori_Onnettomuusraportti2024
- 2 Pori_vert_kaup_onn_tilanne2024
- 3 Hevaonn_maara_Porissa
- 4 heva_osall_ikajak_kulikut_muk
- 5 Heva_onn_olleiden_nuorten_maara_vs_tavoite
- 6 Onn_altt_liittymat
- 7 liikenneymp_onn
- 8 PP_JK_ONN 1990_alk

Porin liikenneturvallisuuskatsaus 2024

Porin pitkäaikainen liikenneturvallisuusvisio on, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä (KV 5.5.2010). Tämä edellyttää jatkuvaa panostusta kaikilla liikenneturvallisuustyön osa-alueilla, tarkoittaen muun muassa eri liikenneturvallisuustoimijoiden tiivistä yhteistyötä, liikennekasvatusta ja -valistusta, liikennevalvontaa, liikenneverkon ja -järjestelyjen kehittämistä sekä kunnossapidon tehostamista.

Porin kaupunki on toteuttanut liikenneturvallisuustilastojen seurantaan jo vuosikymmenien ajan. Alkuaikoina liikenneonnettomuustiedot saatiin suoraan poliisin tilastoista. Nykyään tiedot saadaan valtakunnallisesta iLiitu-järjestelmästä, johon kootaan vuosittain paikkatietona kaikki poliisin ja pelastuslaitoksen tietoon tulleet liikenneonnettomuudet onnettomuustyypeittäin.

Vuonna 2024 tapahtui Porin alueella (kaikki liikenneväylät yhteensä) yhteensä 196 poliisin raportoimaa tieliikenneonnettomuutta. Vuonna 2023 onnettomuuksia tapahtui 218 kpl ja vuonna 2022 253 kpl, joten onnettomuuksien määrä on viime vuosina ollut positiivisessa laskusuunnassa. Vuoden 2024 onnettomuuksista 2 johti kuolemaan ja 72 loukkaantumiseen.

Onnettomuuksista 67 prosenttia tapahtui kaupungin katuverkolla. Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa näkyvyyden ollessa hyvä ja tienpinnan kuiva. Yleisin onnettomuusluokka oli yksittäisonnettomuus, joita oli 21 % kaikista onnettomuuksista. Jalankulku-, pyörä- ja mopo-onnettomuuksia oli yhteensä 16 % kaikista onnettomuuksista, mutta toisaalta 36 % henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista. Näistä suurimpana ryhmänä olivat polkupyöräonnettomuudet.

Vaikka liikenneonnettomuuksien määrä onkin viime vuosina ollut Porin alueella selkeässä laskusuunnassa, tapahtuu Porissa kuitenkin asukaslukuun suhteutettuna edelleen enemmän onnettomuuksia vertailukaupunkeihin (Jyväskylä, Kotka, Kuopio, Lahti, Oulu, Vaasa) verrattuna. Porissa suhdeluku oli vuonna 2024 yhteensä 235 onnettomuutta/100 000 asukasta, kun vertailukaupunkien vaihteluväli oli 90 – 206 onn./100 000 as ja koko Suomen suhdeluku 157 onn./100 000 as.

Positiivisena asiana liikenneturvallisuustilastoissa voi nähdä muun muassa sen, että nuorten (15-24 -vuotiaiden) määrä henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa on viime vuosina ollut selvässä laskusuunnassa. Valtakunnallinen tavoite (v.2020 on 26% vähemmän kuin v. 2010 ja vuonna 2030 on 26% vähemmän kuin v. 2020) saavutettiin vuonna 2021, jonka jälkeen on pääsääntöisesti pysytty tavoitteessa tai jopa sen alapuolella. Valitettavasti täytyy kuitenkin todeta, että katuverkolla henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa on mukana esimerkiksi 15-17 -vuotiaita n. 15%, kun heidän osuutensa alueen väestöstä on puolestaan n. 3%. Ikäryhmän kokoon nähden nuoret joutuvat siis herkemmin mukaan onnettomuuksiin. Pori ei kuitenkaan ole tässä poikkeus, vaan trendi on vastaava myös valtakunnallisesti.

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä. Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset (euroa/onnettomuus) ovat henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 308 800 euroa ja omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa noin 2 200 euroa (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016; kustannuksiin lasketaan mm. pelastus-, terveys- ja sosiaalitoimen menoja). Porin alueella tapahtuneet liikenneonnettomuudet maksoivat vuonna 2023 noin 23,1 miljoonaa euroa, josta kunnalle ja nykyisin hyvinvointialueelle kohdistuvien kustannusten osuus oli noin 4,6 milj.eur.

Liikenneonnettomuustilastoja seuraamalla pystytään toimenpiteitä kohdentamaan niihin paikkoihin, joissa onnettomuuksia eniten tapahtuu. Infrayksikön investointiohjelmassa onkin vuosittain varattuna erillinen raha liikenneturvallisuustoimenpiteitä varten. Vuonna 2024 toteutettiin muun muassa Porin keskusta-alueen nopeusrajoituksen alentaminen 30 km/h:iin, korotettuja suojateitä Krevuntielle Noormarkkuun sekä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä Uudenkoiviston koulun ympäristöön, kuten 30 km/h nopeusrajoitusalueen laajentaminen sekä suojateiden havaittavuuden parantaminen.

Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.pori.fi/kaupunki-ja-hallinto/pori-tieto/tilastot/>.

Liiteaineisto: Liikenneturvallisuustilastoja vuodelta 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee liikenneturvallisuuskatsauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Liikenneinsinööri

Tekninen lautakunta, § 144, 02.09.2025

Tekninen lautakunta, § 165, 30.09.2025

§ 165

Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma_2025

PRIDno-2025-3166

Tekninen lautakunta, 02.09.2025, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_seudullinen_raportti
- 2 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_PORI
- 3 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_Liikenneturvallisuustyön toimintaohjelma
- 4 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_Liikenneturvallisuustyön toimintaohjelma hyvinvointialueille
- 5 PORI_liikenneympäristön_toimenpideohjelma_Porin_seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025

Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025

Porin seudun kuntien edellinen liikenneturvallisuussuunnitelma on vuodelta 2013. Suunnitelma on päivitetty keväällä 2025. Suunnitelman tilaajina toimivat Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä Harjavallan, Huittisten, Kokemäen, Merikarvian, Nakkilan, Pomarkun, Porin ja Ulvilan kunnat ja kaupungit.

Liikenneturvallisuussuunnitelman päivityksessä on laadittu seudullinen suunnitelma Porin seudun liikenneturvallisuustyölle sekä kuntakohtaiset liikenneympäristön toimenpidesuunnitelmat seudun kuntien alueelle. Tavoitteena on ollut luoda realistinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma, joka ohjaa liikenneturvallisuuden parantamista. Suunnittelussa on tunnistettu keskeiset strategiset painotukset ja toimenpidekokonaisuudet, joiden avulla voidaan vähentää liikenneonnettomuuksia valtakunnallisten ja alueellisten tavoitteiden mukaisesti.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa on arvioitu seudun liikenneturvallisuustilannetta, siihen vaikuttavaa toimintaympäristöä sekä liikenneturvallisuustyön nykytilaa ja kehittämistarpeita. Nykytila-analyysin sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenneturvallisuussuunnitelman pohjalta on luotu pitkän aikavälin visio sekä määritetty konkreettiset, toimintaa ohjaavat ja seurantaan tukevat tavoitteet. Lisäksi suunnitelmassa on linjattu liikenneympäristön suunnitteluperiaatteet, kehittämistoimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä liikenneturvallisuustyön toimintamalli ja eri osapuolten vastuut. Toimenpiteet kohdistuvat sekä liikenneympäristön parantamiseen että liikenneturvallisuustyöhön. Toimenpideohjelmassa on pyritty suosimaan vaikuttavimpia ja kustannustehokkaimpia lähiaikoina toteutettavia toimenpiteitä, mutta myös laajemmat kehittämistarpeet on otettu huomioon.

Suunnitelman yhteydessä toteutettiin laaja kuntalaiskysely, jolla kartoitettiin mielipiteitä liikenneturvallisuudesta ja siihen vaikuttavista tekijöistä. Porilaisten

vastaajien keskuudessa tärkeimmiksi liikenneturvallisuutta parantaviksi tekijöiksi nousivat seuraavat:

- Autoilijoiden asenteen muuttaminen
- Liikennealueiden turvallisuuden parantaminen kävelijöille ja pyöräilijöille
- Liikenteen valvonta
- Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden asenteiden muuttaminen, sekä
- Liikennekasvatus lapsille ja nuorille

Koulujen kautta toteutettiin kysely koululaisille. Vastaajien mielestä kouluissa tulisi opettaa enemmän muun muassa kypärän, valojen ja heijastimien käyttöä, keskittymisen tärkeyttä liikenteessä sekä liikennesääntöjä. Lisäksi koululaiset toivoivat tuotavan esiin varoittavia esimerkkejä sekä perusteluja, miksi liikennesääntöjä kuuluu noudattaa.

Lisäksi toteutettiin erikseen kyselyt kuntien eri hallintokunnille sekä hyvinvointialueelle. Hallintokunta- ja hyvinvointialuekyselyllä kartoitettiin erityisesti mielipiteitä liikenneturvallisuustyön nykytilasta. Huomionarvoista on se, että varhaiskasvatuksen vastauksissa korostui liikenneturvallisuustyön ja siihen varattavien resurssien vähäisyys.

Liikenneonnettomuusanalyysissä käytiin läpi viimeisen 10 vuoden (2014-2023) aikana tapahtuneet liikenneonnettomuudet Porin seudulla. Porissa henkilövahinkoja tapahtuu eniten jalankulku- ja pyöräilijäonnettomuuksissa, yksittäisonnettomuuksissa sekä liittymäonnettomuuksissa. Viime vuosina onnettomuusmäärät ovat selvästi laskeneet, mutta edelleen v. 2023 Porissa tapahtui asukaslukuun suhteutettuna noin 1,7-kertaisesti henkilövahinkoon johtaneita liikenneonnettomuuksia valtakunnalliseen tasoon verrattuna. Erityisen huolestuttavaa on nuorten osuus henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa.

Tavoitteeksi (vuoteen 2030 mennessä saavutettavaksi) liikenneturvallisuussuunnitelmassa on esitetty sekä kuolleiden, vakavasti loukkaantuneiden että loukkaantuneiden määrien puolittaminen vuosien 2019-2023 keskiarvoon verrattuna:

- Kuolleiden määrä 4 hlöä -> 2 hlöä
- Vakavasti loukkaantuneiden määrä 8 hlöä -> 4 hlöä
- Loukkaantuneiden määrä 95 hlö -> 47 hlöä

Painopistealueiksi on suunnitelmassa nostettu seuraavat:

- Ajonopeudet
 - Edistetään taajama-alueilla ja muissa asutus-/palvelukeskitymissä uskottavien 20–40 km/h nopeusrajoitusten toteutumista.
 - Edistetään automaattisen nopeusvalvontajärjestelmän laajentumista maantieverkolla sekä kuntien katuverkolla.
 - Toteutetaan viranomaisyhteistyössä turvallisiin ajonopeuksiin liittyvää perusteluviestintää ja kampanjoita.
- Päihteet
 - Toteutetaan säännöllistä viestintää ja kampanjointia yleiseen asenneilmapiiriin vaikuttamiseksi ja yleisen kielteisen suhtautumisen ylläpitämiseksi.
 - Yläkouluissa, toisen asteen oppilaitoksissa ja nuorisotyössä otetaan käyttöön ehkäisevää päihdetyötä sekä liikennekasvatusta yhdistäviä toimintamalleja.

- Tarjotaan nuorten huoltajille vinkkejä ja työkaluja päihteisiin ja liikenteeseen liittyvien aiheiden puheeksi ottamiseen ja käsittelyyn.
- Ajoterveys
 - Kehitetään kaupunkiseutujen sisäisiä ja niiden välisiä joukkoliikenteen palveluita sekä lisätään nykyisten kaikille avointen joukkoliikenteen palveluiden tunnettuutta.
 - Tarjotaan iäkkäiden omaisille ja läheisille tietoa ajoterveysaiheen käsittelyyn ja puheeksi ottamiseen.
 - Järjestetään ikäihmisille, vammaisille henkilöille sekä muille riskiryhmille ajoterveysasioihin liittyviä tietoiskuja ja teematilaisuuksia.
- Nuoret
 - Hyödynnetään kokemusasiantuntijoita kouluvierailijoina sekä toteutetaan nuorisoa puhuttelevia tapahtumia/kampanjoita.
 - Edistetään liikennekasvatuksen vuosikellosuunnitelmien käyttöönottoa etenkin yläkouluissa ja toisen asteen oppilaitoksissa varmistamaan opetuksen toteutuminen ja oikeat sisällöt.
 - Hyödynnetään nuorten käyttämiä sosiaalisen median kanavia liikenneturvallisuusviestinnässä.
 - Tuetaan huoltajia ja vahvistetaan heidän rooliaansa liikennekasvatuksessa neuvolasta alkaen.
 - Edistetään kunnissa turvallisuuslähtöistä mopo- ja pyöräpajatoimintaa sekä tehdään kouluille, oppilaitoksille ja nuorisotyölle tutuksi muitakin fiksun mopoilun edistämisen toimintamalleja.
- Iäkkäät
 - Järjestetään iäkkäille, heidän omaisilleen sekä iäkkäiden parissa työskenteleville liikenneturvallisuus- sekä ajoterveysaiheisia teematilaisuuksia ja tietoiskuja.
 - Tarjotaan iäkkäiden omaisille ja läheisille tietoa ja työkaluja liikenneturvallisuusaiheista keskusteluun.
- Jalankulkijat, pyöräilijät ja niihin rinnastettavat
 - Taajamien ja keskusta-alueiden nopeusrajoituspolitiikkaa uudistetaan rohkeasti suojaamattomien liikkujaryhmien turvallisuus priorisoiden.
 - Toteutetaan risteysalueille ja suojateille turvalliset jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyt.
 - Kiinnitetään erityistä huomiota päiväkotien, koulujen ja liikuntapaikkojen lähiympäristöjen turvallisiin ja houkutteleviin jalankulku- ja pyöräilyolosuhteisiin.
 - Ylläpidetään viestintää ja kampanjointia väistämässäntöjen tuntemisen sekä turvavarusteiden käytön edistämiseksi.

Suunnitelma sisältää kattavan liikennekasvatuksen ja viestinnän toimintaohjelman. Elinikäinen liikennekasvatus ja viestintä ovat keskeisiä keinoja vaikuttaa liikenteessä havaittaviin asenteisiin ja käyttäytymiseen. Toimintaohjelma perustuu hallintokunta-kohtaisiin vuosikelloihin ja se tarjoaa tietoa ja käytännön työkaluja kunnille ja hyvinvointialueille toteuttaa ruohonjuuritason liikenneturvallisuustyötä. Vuosikellojen avulla työ on pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Kaikkia toimenpiteitä ei ole tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti, vaan kehitys tapahtuu vaiheittain. On tärkeää, että liikennekasvatusta toteutetaan eri tahojen toimesta ja eri ikäluokille aina päiväkotikäisistä lähtien.

Liikenneympäristön toimenpideohjelmassa on Porin seudulle esitetty yhteensä 284 liikenneturvallisuustoimenpidettä, joista Porissa toteutettavaksi 78 kpl. Toimenpiteet

on jaettu kolmeen kiireellisyysluokkaan. Suurin osa toimenpiteistä sijoittuu kiireellisyysluokkaan 1, joka sisältää nopeasti toteutettavia ja kustannustehokkaita tai jo pitkälle suunniteltuja toimenpiteitä. Kiireellisyysluokan 2 toimenpiteet ovat puolestaan keskikokoisia ja vaativat enemmän suunnittelua ja valmistelua. Kiireellisyysluokka 3 kattaa toimenpiteet, jotka ovat laajempia ja vaativat merkittäviä resursseja ja investointeja.

Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteiden seurannassa hyödynnetään Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenneturvallisuussuunnitelmassa laadittuja mittareita. Seurantavastuu kunnissa kuuluu kuntien liikenneturvallisuustyöryhmille ja liikenneturvallisuustoimijoille.

Liiteaineisto: Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025, seudullinen raportti sekä Porin kuntakohtainen raportti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta merkitsee Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta, 30.09.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_seudullinen_raportti
- 2 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_PORI
- 3 PORI_liikenneympäristön_toimenpideohjelma_Porin_seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025
- 4 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_Liikenneturvallisuustyön toimintaohjelma
- 5 Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025_Liikenneturvallisuustyön toimintaohjelma hyvinvointialueille

Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025

Porin seudun kuntien edellinen liikenneturvallisuussuunnitelma on vuodelta 2013. Suunnitelma on päivitetty keväällä 2025. Suunnitelman tilaajina toimivat Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä Harjavallan, Huittisten, Kokemäen, Merikarvian, Nakkilan, Pomarkun, Porin ja Ulvilan kunnat ja kaupungit.

Liikenneturvallisuussuunnitelman päivityksessä on laadittu seudullinen suunnitelma Porin seudun liikenneturvallisuustyölle sekä kuntakohtaiset liikenneympäristön toimenpidesuunnitelmat seudun kuntien alueelle. Tavoitteena on ollut luoda realistinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma, joka ohjaa liikenneturvallisuuden

parantamista. Suunnittelussa on tunnistettu keskeiset strategiset painotukset ja toimenpidekokonaisuudet, joiden avulla voidaan vähentää liikenneonnettomuuksia valtakunnallisten ja alueellisten tavoitteiden mukaisesti.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa on arvioitu seudun liikenneturvallisuustilannetta, siihen vaikuttavaa toimintaympäristöä sekä liikenneturvallisuustyön nykytilaa ja kehittämistarpeita. Nykytila-analyysin sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenneturvallisuussuunnitelman pohjalta on luotu pitkän aikavälin visio sekä määritetty konkreettiset, toimintaa ohjaavat ja seurantaa tukevat tavoitteet. Lisäksi suunnitelmassa on linjattu liikenneympäristön suunnitteluperiaatteet, kehittämistoimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä liikenneturvallisuustyön toimintamalli ja eri osapuolten vastuut. Toimenpiteet kohdistuvat sekä liikenneympäristön parantamiseen että liikenneturvallisuustyöhön. Toimenpideohjelmassa on pyritty suosimaan vaikuttavimpia ja kustannustehokkaimpia lähiaikoina toteutettavia toimenpiteitä, mutta myös laajemmat kehittämistarpeet on otettu huomioon.

Suunnitelman yhteydessä toteutettiin laaja kuntalaiskysely, jolla kartoitettiin mielipiteitä liikenneturvallisuudesta ja siihen vaikuttavista tekijöistä. Porilaisten vastaajien keskuudessa tärkeimmiksi liikenneturvallisuutta parantaviksi tekijöiksi nousivat seuraavat:

- Autoilijoiden asenteen muuttaminen
- Liikennealueiden turvallisuuden parantaminen kävelijöille ja pyöräilijöille
- Liikenteen valvonta
- Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden asenteiden muuttaminen, sekä
- Liikennekasvatus lapsille ja nuorille

Koulujen kautta toteutettiin kysely koululaisille. Vastaajien mielestä kouluissa tulisi opettaa enemmän muun muassa kypärän, valojen ja heijastimien käyttöä, keskittymisen tärkeyttä liikenteessä sekä liikennesääntöjä. Lisäksi koululaiset toivoivat tuotavan esiin varoittavia esimerkkejä sekä perusteluja, miksi liikennesääntöjä kuuluu noudattaa.

Lisäksi toteutettiin erikseen kysely kuntien eri hallintokunnille sekä hyvinvointialueelle. Hallintokunta- ja hyvinvointialuekyselyllä kartoitettiin erityisesti mielipiteitä liikenneturvallisuustyön nykytilasta. Huomionarvoista on se, että varhaiskasvatuksen vastauksissa korostui liikenneturvallisuustyön ja siihen varattavien resurssien vähäisyys.

Liikenneonnettomuusanalyysissä käytiin läpi viimeisen 10 vuoden (2014-2023) aikana tapahtuneet liikenneonnettomuudet Porin seudulla. Porissa henkilövahinkoja tapahtuu eniten jalankulku- ja pyöräilijäonnettomuuksissa, yksittäisonnettomuuksissa sekä liittymäonnettomuuksissa. Viime vuosina onnettomuusmäärät ovat selvästi laskeneet, mutta edelleen v. 2023 Porissa tapahtui asukaslukuun suhteutettuna noin 1,7-kertaisesti henkilövahinkoon johtaneita liikenneonnettomuuksia valtakunnalliseen tasoon verrattuna. Erityisen huolestuttavaa on nuorten osuus henkilövahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa.

Tavoitteeksi (vuoteen 2030 mennessä saavutettavaksi) liikenneturvallisuussuunnitelmassa on esitetty sekä kuolleiden, vakavasti loukkaantuneiden että loukkaantuneiden määrien puolittaminen vuosien 2019-2023 keskiarvoon verrattuna:

- Kuolleiden määrä 4 hlöä -> 2 hlöä

- Vakavasti loukkaantuneiden määrä 8 hlöä -> 4 hlöä
- Loukkaantuneiden määrä 95 hlö -> 47 hlöä

Painopistealueiksi on suunnitelmassa nostettu seuraavat:

Ajonopeudet

- Edistetään taajama-alueilla ja muissa asutus-/palvelukeskittymissä uskottavien 20–40 km/h nopeusrajoitusten toteutumista.
- Edistetään automaattisen nopeusvalvontajärjestelmän laajentumista maantieverkolla sekä kuntien katuverkolla.
- Toteutetaan viranomaisyhteistyössä turvallisiin ajonopeuksiin liittyvää perusteluviestintää ja kampanjoita.

Päihteet

- Toteutetaan säännöllistä viestintää ja kampanjointia yleiseen asenneilmapiiriin vaikuttamiseksi ja yleisen kielteisen suhtautumisen ylläpitämiseksi.
- Yläkouluissa, toisen asteen oppilaitoksissa ja nuorisotyössä otetaan käyttöön ehkäisevää päihdetyötä sekä liikennekasvatusta yhdistäviä toimintamalleja.
- Tarjotaan nuorten huoltajille vinkkejä ja työkaluja päihteisiin ja liikenteeseen liittyvien aiheiden puheeksi ottamiseen ja käsittelyyn.

Ajoterveys

- Kehitetään kaupunkiseutujen sisäisiä ja niiden välisiä joukkoliikenteen palveluita sekä lisätään nykyisten kaikille avointen joukkoliikenteen palveluiden tunnettuutta.
- Tarjotaan iäkkäiden omaisille ja läheisille tietoa ajoterveysaiheen käsittelyyn ja puheeksi ottamiseen.
- Järjestetään ikäihmisille, vammaisille henkilöille sekä muille riskiryhmille ajoterveysasioihin liittyviä tietoiskuja ja teematilaisuuksia.

Nuoret

- Hyödynnetään kokemusasiantuntijoita kouluvierailijoina sekä toteutetaan nuorisoa puhuttelevia tapahtumia/kampanjoita.
- Edistetään liikennekasvatuksen vuosikellosuunnitelmien käyttöönottoa etenkin yläkouluissa ja toisen asteen oppilaitoksissa varmistamaan opetuksen toteutuminen ja oikeat sisällöt.
- Hyödynnetään nuorten käyttämiä sosiaalisen median kanavia liikenneturvallisuusviestinnässä.
- Tuetaan huoltajia ja vahvistetaan heidän rooliansa liikennekasvatuksessa neuvolasta alkaen.
- Edistetään kunnissa turvallisuuslähtöistä mopo- ja pyöräpajatoimintaa sekä tehdään kouluille, oppilaitoksille ja nuorisotyölle tutuksi muitakin fiksun mopoilun edistämisen toimintamalleja.

Iäkkäät

- Järjestetään iäkkäille, heidän omaisilleen sekä iäkkäiden parissa työskenteleville liikenneturvallisuus- sekä ajoterveysaiheisia teematilaisuuksia ja tietoiskuja.
- Tarjotaan iäkkäiden omaisille ja läheisille tietoa ja työkaluja liikenneturvallisuusaiheista keskusteluun.

Jalankulkijat, pyöräilijät ja niihin rinnastettavat

- Taajamien ja keskusta-alueiden nopeusrajoituspolitiikkaa uudistetaan rohkeasti suojaamattomien liikkujaryhmien turvallisuus priorisoiden.

- Toteutetaan risteysalueille ja suojateille turvalliset jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyt.
- Kiinnitetään erityistä huomiota päiväkotien, koulujen ja liikuntapaikkojen lähiympäristöjen turvallisiin ja houkutteleviin jalankulku- ja pyöräilyolosuhteisiin.
- Ylläpidetään viestintää ja kampanjointia väistämissääntöjen tuntemisen sekä turvavarusteiden käytön edistämiseksi.

Suunnitelma sisältää kattavan liikennekasvatuksen ja viestinnän toimintaohjelman. Elinikäinen liikennekasvatus ja viestintä ovat keskeisiä keinoja vaikuttaa liikenteessä havaittaviin asenteisiin ja käyttäytymiseen. Toimintaohjelma perustuu hallintokunta-kohtaisiin vuosikelloihin ja se tarjoaa tietoa ja käytännön työkaluja kunnille ja hyvinvointialueille toteuttaa ruohonjuuritason liikenneturvallisuustyötä. Vuosikellojen avulla työ on pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Kaikkia toimenpiteitä ei ole tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti, vaan kehitys tapahtuu vaiheittain. On tärkeää, että liikennekasvatusta toteutetaan eri tahojen toimesta ja eri ikäluokille aina päiväkotikäytävistä lähtien.

Liikennenympäristön toimenpideohjelmassa on Porin seudulle esitetty yhteensä 284 liikenneturvallisuustoimenpidettä, joista Porissa toteutettavaksi 78 kpl. Toimenpiteet on jaettu kolmeen kiireellisyysluokkaan. Suurin osa toimenpiteistä sijoittuu kiireellisyysluokkaan 1, joka sisältää nopeasti toteutettavia ja kustannustehokkaita tai jo pitkälle suunniteltuja toimenpiteitä. Kiireellisyysluokan 2 toimenpiteet ovat puolestaan keskikokoisia ja vaativat enemmän suunnittelua ja valmistelua. Kiireellisyysluokka 3 kattaa toimenpiteet, jotka ovat laajempia ja vaativat merkittäviä resursseja ja investointeja.

Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteiden seurannassa hyödynnetään Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenneturvallisuussuunnitelmassa laadittuja mittareita. Seurantavastuu kunnissa kuuluu kuntien liikenneturvallisuustyöryhmille ja liikenneturvallisuustoimijoille.

Liiteaineisto: Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2025, seudullinen raportti sekä Porin kuntakohtainen raportti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee Porin seudun liikenneturvallisuussuunnitelman tiedoksi.

Tiedoksi

Liikenneinsinööri, sivistyslautakunta, kirjaamo@sata.fi, kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi

§ 166

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, elokuu

PRIDno-2025-2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, kk-raportti, elokuu, yksiköt
- 2 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2. kolmannes
- 3 Tekninen toimiala_HR raportti, elokuu
- 4 Tekninen toimiala talousraportti, elokuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-elokuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 12 093 kappaletta, joka on 405 virhemaksua vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Pysäköinnintarkastajia on ollut elokuussa kaksi henkilöä vähemmän verrattuna viime vuoteen.

Infrayksikössä elokuu oli kunnossapidossa normaali. Elokuun aikana Porin matkailun matkailukohteiden kunnossapidon osalta työllistyvyys väheni kun koulut alkoivat ja perhematkailu siten väheni. Työt keskittyivät katu- ja tieverkon pinnan hoitoon, liikennemerkkeihin ja puistojen hoitoon sekä retkeilyreitteihin.

Liikuntalaitoksista oli käytössä maauimala ja Porin urheilutalo. Maauimalan sulkeutuessa 17.8. keskustan uimahalli avattiin, sekä Isomäki Areena. Harjoitusjäähallin kaukalon jäädytys aloitettiin elokuun lopulla. Uusi tekojäähaukalo (investointi) saapui ja vanhan kaukalon purkutyöt aloitettiin. Stadionin remontti on käynnissä. Pesäpallstadionin LED-näyttötaulu asennettiin käyttökuntoon. Ulkokentillä tehtiin normaaleja kunnossapitotoimia kuten nurmientien ilmastusta, pystyviiltoleikkausta ja pelirajojen maalausta ja muuta yleistä kunnossapittoa. Kuntoratojen reunakasvustoja leikattiin. Uimarantojen hoito lopetettiin 31.8. Porin metsässä Katinkurun polun valaistuksen uusimista on jatkettu.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Ohjelman mukaisten kohteiden purkuvalmistelut loppuvuoden osalta ovat käynnissä.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla. Myyntiin on valmisteltu 11 kohdetta. Alkuvuoden aikana myydyt kohteet ovat FK-rata, Radioamatöörien tila ja Antinranta. Vuokrasopimuksissa ei ole suuria muutoksia raportointijaksolla.

Kiinteistöohjelma viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyn aikana.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ovat pääasiassa edenneet suunnitellusti. Tavoitteiden toteutustilanne on raportoitu erillisessä liitteessä.

Talouden toteutuma

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto 215 009 euroa koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).

Toimintatuotot tammi-elokuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 18,1 miljoonaa euroa, mikä on 77,2 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 7,4 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,6 miljoonaa euroa. Metsämyyntituottoja on alkuvuodesta kertynyt 0,4 miljoonaa euroa. Suurimmat yksittäiset metsäkaupat ovat koskeneet Peittoon, Huhtalanraitin, Mäntysentien ja Saunakosken alueita.

Valmistus omaan käyttöön tammi-elokuu:

Tammi-elokuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 1,3 miljoonaa euroa, mikä on 44,5 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. Kirjauksissa on tällä hetkellä jonkin verran viivettä, mikä selittää osaltaan toteutuman vähäisyyttä.

Suurimmat elokuussa käynnissä olleet omajohtoiset investointityömaat ovat olleet infran osalta Kotojärventien rakentaminen, Pohjoisväylän välikaistojen rakentaminen, välillä Keisariviitantie ja Pappilanpuistikko, Ruosniementien oikaisu, Hyveläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen sekä Peräsimentien sillan uusiminen. Tilainvestoinneista puolestaan käynnissä ovat olleet Koivulan huoltorakennus ja konesuoja, Porin urheilutalon IV-koneen vaihtaminen, pesäpallokentän sähköverkon parantaminen ja Kellahden kylätalon julkisivusaneeraus.

Toimintakulut tammi-elokuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -35,2 miljoonaa euroa, josta elokuun toteutuma oli -4,3 miljoonaa euroa. Elokuun kumulatiivinen toteutuma -35,2 miljoonaa euroa oli 63 % koko vuoden määrärahasta -55,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat noin 0,3 miljoonaa euroa suuremmat.

Henkilöstökulujen toteutuma oli -12,5 miljoonaa euroa (63,6%), mikä on noin 1,2 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Tilapäisten työntekijöiden osuus on noin 1,2 miljoonaa euroa ja työllistämispalkkojen osuus on noin 0,3 miljoonaa euroa. Vakituisen henkilöstön määrä on noussut 11 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on elokuun loppuun mennessä kertynyt 247 (244). Ylityö- ja erilliskorvauksia on maksettu saman verran kuin vuonna 2024 vastaavana ajankohtana.

Palveluostojen toteutuma on -4,8 miljoonaa euroa (61,3%). Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisuuuden aiheuttama kustannussäästö sekä viheralueiden kunnossapitoon saadut ennakoitua edullisemmat hoitosopimukset. Lisäksi vaikutusta on myös ostopalvelujen suunnitelmallisella vähentämisellä oman henkilöstön käytön lisääntyttyä kunnossapitotehtävissä. Purkukuluja on suunniteltujen purkukohteiden osalta kertynyt alkuvuoden aikana noin 0,5 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -7,3 miljoonaa euroa (59,2%), mikä on noin 0,5 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat

sähkö ja polttoaineet. Sähköenergian osalta elokuun taloustoteumissa näkyy vasta osittain elokuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 0,6 % vuoden takaista vähemmän. Sähkössä viiveellä raporteilla näkyvä todellinen kustannuskertymä tulee oletettavasti noudattelemaan pitkälti vuoden takaista. Lämmin alkuvuosi on näkynyt alkuvuoden osalta lämmityskulujen vähäisempänä kertymänä. Tällä hetkellä lämmityskustannukset noudattelevat pitkälti talousarviota. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-elokuun aikana 11 % vuoden takaista vähemmän.

Yksityistieavustukset on maksettu toukokuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-elokuun osalta -10 miljoonaa euroa (66 %).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-elokuun osalta noin 0,5 miljoonaa euroa heikompana.

Investoinnit tammi-elokuu

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta työohjelman mukaisesti.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kalustoinvestointeja) kumulatiivinen toteutuma oli -16,5 miljoonaa euroa, mikä on 56,5 % kokonaismäärärahasta -29,1 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Itä-Porin uusi päiväkotikoti, Ahlaisten monitoimitalo ja Stadionin alueen peruskorjaus ja infrainvestoinneista Kyläsaarella Kokemäensaarentien ja Metsäkulmantien rakentaminen, Ruosniementien oikaisu. Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen sekä katujen uudelleenpäälystykset ja katuvalosaneeraukset.

Stadionin perusrkorjaus on edennyt suunniteltua nopeammin, mikä aiheuttaa ennakoitua suuremman kustannusten kohdistumisen vuodelle 2025. Hankkeen kokonaiskustannusarvio ei ole muuttunut. Määrärahan ylitysesitys tullaan tekemään syksyn aikana.

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään tuotot noin 0,5 miljoonaa euroa. Maa-alueiden vuokrat tulevat arvion mukaan ylittymään noin 0,4 miljoonaa euroa, muut toimintatuotot noin 0,4 miljoonaa euroa (muovituotteiden tuottajakorvaus), palkkatuet 0,1 miljoonaa euroa ja katutyöluvut noin 0,1 miljoonaa euroa. Toisaalta talousarvioon määritelty Suomi Areena Oy:ltä tehtävä laskutus, 0,2 miljoonaa euroa, jää mahdollisesti lähes kokonaan toteutumatta tai toteutuu huomattavasti arvioitua pienempänä. Myös pysäköintimaksut tulevat todennäköisesti jäämään talousarviosta noin 0,2 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tulee arvion mukaan jäämään talousarviosta noin 0,5 miljoonaa euroa. Omat resurssit on aiempaa enemmän keskitetty kunnossapidon tason parantamiseen, mikä vähentää omana työnä tehtävien investointien määrää. Alitus tullaan kattamaan toimintatuottojen ylityksellä ja toimintakulujen alituksella.

Toimintakulut tulevat arvion mukaan alittumaan noin 1,4 – 1,6 miljoonaa euroa. Lopullinen toteutuma tulee pitkälti riippumaan loppuvuoden sääolosuhteista. Mikäli

loppuvuosi on viime vuoden tapaan keskimääräistä lämpimämpi, pienentää se oletetusti kevään tapaan kunnossapitoon tarvittavia työtunteja ja ostopalveluja sekä vähentää lämmitystarvetta. Keskeneneräisten / viivästyneiden rekrytointien vuoksi henkilöstökulut tulevat alittumaan huomattavasti. Tilavuokrissa varauduttiin vuoden 2024 perusteella toteutunutta suurempiin pääomavastikkeisiin, mikä näkyy vuokrakulujen arvioitua pienempänä toteutumana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, § 41,02.09.2025

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, § 39,18.09.2025

Tekninen lautakunta, § 167, 30.09.2025

§ 167

Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2026–2028 sekä vuoden 2026 koulutussuunnitelma

PRIDno-2025-2262

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta, 02.09.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnittelulla tarkoitetaan henkilöstövoimavarojen määrällistä ja laadullista suunnittelua. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävissä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Henkilöstön resursointia suunnitellaan sekä määrällisesti että osaamisen suhteen. Henkilöstön osaamisen kehittämisen tarpeet esitetään koulutussuunnitelmassa. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat laaditaan yhteistoimintamenettelyssä vuosittain (laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 449/2007, 1138/2013, 1472/2016 ja 631/2021).

Liitteenä on Porin Vesi, liikelaitoksen henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2028. Suunnitelma on laadittu Porin kaupungin HR-yksikön antaman ohjeistuksen mukaisesti ja osin yhteistyössä HR-yksikön kanssa.

Porin Vedessä on pitkäjänteisesti keskitetty toimintoja ja optimoitu työtehtäviä. Henkilöstömäärä on pitkällä ajanjaksolla tarkastellen vähentynyt melko tasaisesti, vaikka samanaikaisesti asiakkaiden vaatimukset ja lainsäädännön asettamat velvoitteet ovat jatkuvasti kasvaneet.

Tekninen kehitys edellyttää entistä erikoistuneempaa ammattitaitoa vesihuoltoalan työtehtävissä. Valmiita alan osaajia ei ole juurikaan työmarkkinoilla saatavissa. Kilpailu osaajista näyttää edelleen kiristyvän.

Porin Veden vuotuisten henkilötyövuosien, noin 60 kpl/v, ei arvioida merkittävästi muuttuvan suunnittelukaudella 2026-2028.

Koulutussuunnitelma

Koulutussuunnittelulla edistetään osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin ja työurien pidentymistä. Lisäksi tavoitellaan tuottavuuden ja kilpailukykyyn parantamista sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille. Koulutussuunnitelma on laadittava vuosittain (kalenterivuodeksi) ja sitä tulee päivittää tarpeen mukaan ajantasaiseksi. Se käsitellään yhteistoimintamenettelyssä (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 1138/2013 sekä laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä 1136/2013).

Liitteenä on Porin Vesi, liikelaitoksen koulutussuunnitelma vuodelle 2026. Suunnitelma on laadittu Porin kaupungin HR-yksikön ohjeistuksen mukaisesti. Koulutussuunnitelmassa on esitetty osaamis- ja koulutustarpeet yleisellä tasolla, koska yksityiskohtaista koulutustarjontaa vuodelle 2026 ei vielä ole.

Yhteistoimintakäsittely

Henkilöstösuunnitelma ja koulutussuunnitelma ovat käsitelty Porin Veden yhteistyötoimikunnassa 26.8.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-28 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta, 18.09.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnittelussa tarvittavat resurssit huomioidaan sekä määrällisesti ja laadullisesti. Tavoitteena on tuottaa palvelut laadukkaasti siten, että tehtävissä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeanlaista työtä. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan toimintaympäristön muutokset ja muutosvoimat, joilla on vaikutusta organisaatioon ja palveluihin ja sitä kautta henkilöstöön.

Palveluliikelaitoksen henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2028 on laadittu Porin kaupungin HR-yksikön ohjeistuksen mukaisesti ammattinimiketasolla. Henkilöstön määrätietona seurataan vakinaisen ja määräaikaisen henkilöstön määrän kehitystä sekä palkallisia henkilötyövuosia (HTV2). Henkilöstösuunnitelmassa on huomioitu palvelurakenteessa sekä toimintaympäristössä tapahtumat muutokset siten kuin ne ovat olleet Palveluliikelaitoksen tiedossa henkilöstösuunnitelmaa laadittaessa. Muutoksiin on henkilöstösuunnitelmassa varauduttu mm. tehtävämuutoksien, henkilöstösiirron, koulutuksella ja rekrytoinneilla. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitus eläkepoistuman korvaaminen henkilötasolla.

Henkilöstösuunnitelma on merkittävä osa liikelaitoksen talousarvion laadintaa, sillä henkilöstökustannusten arviointi rakentuu suunniteltujen henkilötyövuosien

mukaan. Henkilöstökulut on suunniteltu nimikekohtaisten keskipalkkojen mukaisesti. Keskipalkkoja on korotettu sopimuskorotusten mukaisesti riippuen korotuksen toteutusajankohdasta.

Porin Palveluliikelaitoksen henkilöstön määrä pysyy aikaisempien vuosien tapaan suhteellisen vakaana, vaikka kuluvaan vuoteen nähden on pientä vähennystä odotettavissa. Vuodelle 2026 suunniteltu henkilötyövuosimäärä on 291. Suurimmat yksittäiset muutokset aiheutuvat toimintakentän muutoksista, joihin Palveluliikelaitos varautuu mm. jatkamalla vuonna 2024 aloitettua puhtauspalveluihin keskittyvän optimointiprosessin läpivientä.

Koulutussuunnitelma

Koulutussuunnitelman laatiminen on osa lakisääteistä vuosittaista henkilöstösuunnittelua. Tulevaisuuden osaamistarpeiden ennakointi sekä osaamisen varmistamiseksi laadittu koulutussuunnitelma on muuttuvassa toimintaympäristössä sekä kireässä taloustilanteessa erityisen tärkeää.

Koulutussuunnitelmissa esitettyjen osaamistarpeiden ja koulutusaiheiden mukaisesti voidaan vuosittain hakea koulutuskorvauksia Työllisyysrahastosta. Korvauksen saamisen edellytyksenä on, että koulutus sisältyy ennakoon laadittuun koulutussuunnitelmaan ja se ylläpitää ja edistää työntekijän ammatillista osaamista.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 449/2007, 1138/2013, 1472/2016 ja 631/2021 mukaisesti henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 koulutussuunnitelma on laadittu yhteistoimintamenettelyssä.

Porin Palveluliikelaitoksen henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2028 ja koulutussuunnitelma vuodelle 2026 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jani Sundell, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Palveluliikelaitoksen henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Johtokunta hyväksyi Porin Palveluliikelaitoksen henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Tekninen lautakunta, 30.09.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, koulutussuunnitelma 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma 2026-28
Verkkojulkisuus rajoitettu

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi

mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryuden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 18.8.2025 § 337. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa. Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Tekniselle toimialalle on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2028 sekä koulutussuunnitelma vuodelle 2026. Suunnitelmat on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 28.8.2025.

Vuodelle 2025 henkilöstösuunnitelman suunniteltu henkilötyövuosimäärä oli 369. Vuodelle 2026 henkilötyövuosimäärän on arvioitu laskevan 363:een. Muutokset johtuvat pääasiassa organisaation sisäisistä henkilösiirroista toimialojen välillä sekä sopeutustoimenpiteenä luovutuista rekrytoinneista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2028 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

§ 168

Tekninen toimiala, talousarvio vuodelle 2026

PRIDno-2025-6003

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma 2026-2028, selitysoa
- 2 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma 2026-2028
- 3 Tekninen toimiala, prosessikuvaus, infran kunnossapito 2026
- 4 Tekninen toimiala, prosessikuvaus, tilatehokkuus 2026
- 5 Tekninen toimiala, käyttötalousarvio vuodelle 2026
- 6 Tekninen toimiala, tilannekuva ja riskiarviot 2026

Kaupunginhallitus on 18.8.2025 § 337 tehnyt päätöksen talousarvion 2026 laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehyksestä. Talousarvion suunnitelmavuodet 2027–2028 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä henkilöstösuunnitelmat huomioiden. Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kaupunkistrategiaa ja edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen turvataan. Toimialakohtaisissa esityksissä tulee huomioida yleisen kustannuskehityksen lisäksi kehykseen sisältyvät lisäykset ja sopeutustoimet. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee olla yhdenmukainen henkilöstösuunnitelman kanssa.

Talouden suunnittelussa lähtökohtana ovat strategiassa kaupungin toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoidut talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset. Talousarviovuosi on kolmivuotisen taloussuunnitelman 2026–2028 ensimmäinen vuosi.

Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden osuus painottuu toimialoilta nostettuihin taloudellisesti merkittävimpiin prosesseihin sekä kaupungin elinvoiman ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin kehittämiseen. Talous- ja hallintoyksikkö on valmistellut yhteistyössä toimialojen kanssa toimintakatteeltaan suurimpien prosessien tilannekuvat, taloudelliset vaikutukset sekä pitkän aikavälin tavoitteet ja vuosittaiset valtuustoon nähden sitovat mittarit. Teknisen toimialan osalta nämä prosessit ovat infran kunnossapito ja tilatehokkuus. Kuvaukset on liitetty teknisen toimialan käyttötalouden yhteyteen. Lisäksi kaupungin elinvoima ja porilaisten hyvinvointi esitetään omina tavoitteellisina osiinaan.

Palkkamenojen kasvu ilman työnantajan sivukuluja on vuoden 2025 talousarvioon verrattuna noin viisi miljoonaa euroa. Keväällä hyväksytyt kunta- ja hyvinvointialan uudet työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 asti. Vuoden 2025 yleiskorotusten sijoituessa loppuvuoteen, on palkkamenojen kasvu vuodesta 2024 vuoteen 2025 maltillinen 1,1 prosenttia. Vuonna 2026 palkkamenot kasvavat edelleen 3,3 prosentilla. Suunnitelmakauden 2026-2028 ajalla kasvu on yhteensä 10,4 prosenttia (sisältäen arvion sopimuskauden jälkeisestä yleiskorotuksesta vuonna 2028).

Henkilöstö- ja koulutussuunnitteluprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat käsitellään lautakunnissa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimialan tilannekuvassa esitetään talousarviossa pääkohdat, jotka kuvaavat toimialan tilannetta ja nähtävissä olevia toimialaa koskevia muutoksia. Tilannekuvassa kuvataan erityisesti talousarvioon kirjattuihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia riskejä.

Talousarvion määrärahakehys ja perusteet

Talousarviovuoden 2026 kehys perustuu voimassa olevaan taloussuunnitelmaan, eli lähtökohtaisesti vuoden 2025 talousarvioon verrattuna on toimialojen määrärahoissa huomioitu kahden prosentin toimintakatteen kasvu sekä yhteensä kahden miljoonan euron sopeuttamisvelvoite.

Teknisen toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen.

Määrärahakehys kaupunginhallituksen päätöksessä on toimintatuottojen osalta 14,5 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön -erän osalta 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osalta -54,3 miljoonaa euroa.

Kehykseen sisältyvät seuraavat muutokset.

- Tilavuokrien tuotto-odotus Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevista tiloista, vähennys noin 9 miljoonaa euroa johtuen alkuperäisistä suunnitelluista muutosjärjestelyistä
- Maa-aluevuokrien tuotto-odotuksen nousu 0,3 miljoonaa euroa
- Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen käyttöön ja ylläpitoon varattujen määrärahojen poisto, vähennys 1,7 miljoonaa euroa johtuen alkuperäisistä suunnitelluista muutosjärjestelyistä
- Teknisen toimialan osuus sopeuttamisvelvoitteesta, vähennys 0,6 miljoonaa euroa
 - o Tilojen irtisanominen, suurimpina Myötätuulen koulun käytössä ollut väistötila ja Väinölän päiväkot
 - o Vähennys palveluostoissa, omien ajoneuvojen käyttö kunnossapidon kohteilla investointien sijaan
 - o Toiminnan tehostaminen kustannusten pitämiseksi ennallaan
- Vuodelle 2025 erityistarkoituksiin osoitettujen lisämäärärahojen poisto, vähennys 0,4 miljoonaa euroa
 - o Liinaharjan purku, työllistettyjen palkkakulut
- Varautuminen yleiseen kustannusnousuun, sisältäen henkilöstökulujen nousun, lisäys 1,1 miljoonaa euroa
- Työpajojen lakkauttamisesta johtuneet henkilösiirrot, lisäys 0,2 miljoonaa euroa

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys on vahvistetun kehyksen mukainen.

Talousarvioon tullaan esittämään seuraavat määrärahamuutokset kehyksen jälkeen tietoon tulleiden muutosten vuoksi.

- Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien rakennusten tuotot ja kulut niiltä osin, kuin niitä ei tulla siirtämään perustettavaan tai jo olemassa olevaan yhtiöön.
 - o vaikutus toimintatuottoihin, lisäys 3,7 miljoonaa euroa
 - o vaikutus toimintakuluihin, lisäys 1,2 miljoonaa euroa
- Varautuminen hyvinvointialueelta vapautuvien tilojen purkuihin, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa
- Retkeilyreittien kunnossapito, määrärahasiirto investoinneista käyttötalouteen 0,1 miljoonaa euroa
- Tilainvestoinnit, Stadionin peruskorjaus, määrärahavähennys investoinneista 0,6 miljoonaa euroa, työt edenneet suunniteltua nopeammin, mikä aiheuttaa kustannusten siirtymisen jo vuodelle 2025

Investointisuunnitelma

Investointisuunnitelma sisältää sekä infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvat investoinnit että kalustoinvestoinnit. Yhteensä investointien määräraha on 25,1 miljoonaa euroa. Infraan kohdistuvien investointien osuus on 14,7 miljoonaa euroa huomioiden rahoitusosuudet ja omaisuuden myynnit. Tilainvestointien osuus on 10 miljoonaa euroa, josta uudiskohteita on 1,1 miljoonaa euroa. Kalustoinvestointien osuus on 1,5 miljoonaa euroa.

Suurimmat tilainvestoinnit vuonna 2025 tulevat olemaan Stadionin peruskorjauksen loppuun saattaminen, Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton remontti sekä Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus. Infrainvestoinneista suurimmat panostukset laitetaan katujen perusparantamiseen, siltojen peruskorjaukseen, puistoihin- ja leikkipaikkoihin sekä katuvalaistuksen saneeraukseen.

Teknisen toimialan talousarvio muodostuu liitteinä olevista tuloslaskelmaosasta, investointiosasta selvityksineen, toimialan tilannekuvasta ja toimialaan liittyvistä prosessikuvauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi oheisen liitteen mukaisen:

- Toimialan käyttötalousarvion ja -suunnitelman vuosille 2026-2028
- Investointisuunnitelman ja selitysosiot
- Toimialan tilannekuvan ja riskiarvion
- Prosessikuvaukset, Tilatehokkuus ja Infran kunnossapito

Tekninen lautakunta, § 58,02.04.2024
Kaupunginhallitus, § 169,15.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 25,29.04.2024
Tekninen lautakunta, § 169, 30.09.2025

§ 169

Alueen 609-00336 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Fortum Battery Recycling Oy

PRIDno-2024-1191

Tekninen lautakunta, 02.04.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

Fortum Battery Recycling Oy pyytänyt saada varata 31.12.2025 saakka Kirrinsannasta noin 21 hehtaarin suuruisen alueen tilasta UPARO 609-454-1-831 ja yleisestä alueesta Kirrintie 609-66-9901-601. Kirrinsannan 66. kaupunginosan teollisuusalueelle on laadittu asemakaavan muutos 609 1765, jossa teollisuusalueet muutettiin T/kem-alueiksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan päätöksellään 12.2.2024 § 4 ja kaavasta ei ole 26.3.2024 Turun hallinto-oikeudelta suullisesti saadun tiedon mukaan tehty valituksia.

Muutetussa asemakaavassa varausalue sijaitsee alueella, jonne voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen tai laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on $e=0.8$, jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin 168.000 $k\cdot m^2$. Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00336.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle tehdasta, joka tuottaa akkukemikaaleja kierrätyspohjaisista sekä ostokemikaaleista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kohteesta on laadittu Newsec Valuationin toimesta 8.12.2023 päivätty hinta-arvio, johon perustuen alueen t/kem tonttien yksikköhinnaksi esitetään 7 €/m². Varausmaksun suuruus on 36 750 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että Fortum Battery Recycling Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 21 hehtaarin alue UPARO-nimisestä tilasta 609-454-1-831 ja yleisestä alueesta Kirrintie 609-66-9901-601, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta

teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 15.04.2024, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.4.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että Fortum Battery Recycling Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 21 hehtaarin alue UPARO-nimisestä tilasta 609-454-1-831 ja yleisestä alueesta Kirrintie 609-66-9901-601, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2024, § 25

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.4.2024.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 15.4.2024 § 169.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Fortum Battery Recycling Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 21 hehtaarin alue UPARO-nimisestä tilasta 609-454-1-831 ja yleisestä

alueesta Kirrintie 609-66-9901-601, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 30.09.2025, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos_jatko
Verkkojulkisuus rajoitettu

Fortum Battery Recycling Oy pyytänyt saada jatkaa yhdellä vuodella 31.12.2025 saakka voimassa olevaa aluevaraustaan Kirrinsannasta, joka kohdistuu noin 21 hehtaarin suuruiseen alueeseen tilasta UPARO 609-454-1-831 ja yleisestä alueesta Kirrintie 609-66-9901-601. Alueen varausaika on alkanut 14.8.2024 voimassa olevan sopimuksen mukaisesti.

Alue on merkitty asemakaavaan teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on $e=0.8$, jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin 168.000 k-m^2 . Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueennumeron 609-00336.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle tehdasta, joka tuottaa akkukemikaaleja kierrätyspohjaisista sekä ostokemikaaleista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Varauksen hinnoittelua esitetään jatkettavan yksikkö hinnalla 7 €/m^2 , joka perustuu riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkinahinta-arvioon. Varausmaksun suuruus on 36 750 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Fortum Battery Recycling Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 21 hehtaarin suuruinen alue UPARO-nimisestä tilasta 609-454-1-831 ja yleisestä alueesta Kirrintie 609-66-9901-601, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tekninen lautakunta, § 66, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 67, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 170, 30.09.2025

§ 170

Porin Stadionin peruskorjauksen optiot

PRIDno-2025-602

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_547738

Porin Stadion peruskorjaus osa 2, Pääkatsomo (pääurakka)

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus on urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Yleistä

Nyt toteutettavilla yleisurheilukentän ja pääkatsomon peruskorjauksilla varmistetaan puitteet kesällä 2026 Porissa kisattaville yleisurheilun nuorten SM-kilpailuille sekä vuonna 2027 järjestettävälle Kalevan kisoille. Kokonaisuudessaan myös optiot huomioiden peruskorjaus valmistuu kevään 2027 aikana. Optioista päätetään myöhemmin.

Stadionin peruskorjauksen ensisijaisena tavoitteena on ajanmukaistaa stadionin kilpailuolosuhteita ja katsomon sekä yleisötilojen esteettömyyttä. Lisäksi tavoitteena on mahdollisten optiovaiheiden myötä tehostaa tilankäyttöä, parantaa tilojen käytettävyyttä ja huomioida tilojen esteetön ja yhdenvertainen käyttö. Hankkeessa parannetaan myös stadionin energiatehokkuutta, huolto- ja sosiaalityötilojen toiminnallisuutta, eri lajien harrastusmahdollisuuksia sekä käytettävyyttä tapahtumapaikkana.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu noin 4 108 000 €

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 27.2.2025 avoimella menettelyllä Porin stadionin ” peruskorjauksesta”. Urakka toteutetaan yleisurheilukentän osalta kokonaishintaisena erillisurakkana, pääkatsomon ja huoltorakennuksen osalta jaettuna urakkana.

Tarjouskilpailussa pyydettiin myös erilliset optiot stadionin huolto- ja pukutilarakennuksen peruskorjauksesta sekä pääkatsomon oheistilojen laajennusosan toteuttamisesta katsomon alaosan pohjoispuolelle. Optiot pyydettiin keväällä 2024 valmistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen ilmenneiden kustannusmuutosten takia. Optioina pyydettyjen osakokonaisuuksien mahdollisesta käytöstä päätetään myöhemmin vuoden 2025 aikana.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

1. Porin Stadion peruskorjaus, Yleisurheilukenttä (erillisurakka)
2. Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo (pääurakka)
3. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka)
4. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka)
5. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka)
6. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka)
7. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)
8. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)
9. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, IAU (sivu-urakka)
10. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta Hilmassa 27.2.2025. Tarjousaika päättyi 1.4.2025 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

Yleisurheilukenttä (erillisurakka),

Spesifix Oy (FI07280762)

Pääkatsomo (pääurakka),

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

Optiot ja sivu-urakat:

3. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka), 7. Optio: Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

4. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka), 8. Optio Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)

LVI-Halli S.Peltomäki Oy (0133454-7) ja Vehmasputki Oy (FI29184974)

5. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka), 9. Optio: IAU (sivu-urakka)

100-Ilmastointi Oy (2283331-0) ja Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3)

6. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka), 10. Optio: Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Insinööri-toimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7)

Sopimuskausi on 5.5.2025 -31.5.2026 ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Työt voidaan aloittaa, kun valton liikuntapaikkarakentamisen avustuspäätös on saatu.

Optiot osakokonaisuuksista 3-6 ja 7-10 pyydettiin ehdollisina. Optioiden osalta urakoitsijoiden valinta, hankkeen toteutuksen laajuus sekä sopimuksen mahdollinen aloitus päätetään liikuntapaikkarakentamiseen liittyvän valtionavun ratkettua keväällä 2025. Lisäksi optioiden osalta vaaditaan, että Porin kaupunginvaltuusto osoittaa hankkeelle määrärahan hyväksymällä vuoden 2026 talousarvion tai tekemällä muun erillisen päätöksen asiasta.

Päätöksen peruste Kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset. Hankinnan kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Halvin hinta

Tarjousten arviointi ja vertailu

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko, joista ilmenee, miten tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin.

Päätöksenteon perusteet:

Kyseessä on rakennusurakoiden EU-hankinta, jotka tekninen toimiala kilpailuttaa ja joista tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen. Hankintaa on valmisteltu Porin kaupungin Teknisellä toimialalla ja Hankintatoimessa.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin Stadion peruskorjaus osa 2, Pääkatsomo (pääurakka) toteuttajaksi valitaan MVR-Yhtymä Oy.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Tuomas Koivisto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16:55.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_547738

Porin Stadion peruskorjaus, Yleisurheilukenttä (erillisurakka)

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus

vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus on urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Yleistä

Nyt toteutettavilla yleisurheilukentän ja pääkatsomon peruskorjauksilla varmistetaan puitteet kesällä 2026 Porissa kisattaville yleisurheilun nuorten SM-kilpailuille sekä vuonna 2027 järjestettävälle Kalevan kisoille. Kokonaisuudessaan myös optiot huomioiden peruskorjaus valmistuu kevään 2027 aikana. Optioista päätetään myöhemmin.

Stadionin peruskorjauksen ensisijaisena tavoitteena on ajanmukaistaa stadionin kilpailuolosuhteita ja katsomon sekä yleisötilojen esteettömyyttä. Lisäksi tavoitteena on mahdollisten optiovaiheiden myötä tehostaa tilankäyttöä, parantaa tilojen käytettävyyttä ja huomioida tilojen esteetön ja yhdenvertainen käyttö. Hankkeessa parannetaan myös stadionin energiatehokkuutta, huolto- ja sosiaalitilojen toiminnallisuutta, eri lajien harrastusmahdollisuuksia sekä käytettävyyttä tapahtumapaikkana.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu noin 4 108 000 €

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 27.2.2025 avoimella menettelyllä Porin stadionin ” peruskorjauksesta”. Urakka toteutetaan yleisurheilukentän osalta kokonaishintaisena erillisurakkana, pääkatsomon ja huoltorakennuksen osalta jaettuna urakkana.

Tarjouskilpailussa pyydettiin myös erilliset optiot stadionin huolto- ja pukutilarakennuksen peruskorjauksesta sekä pääkatsomon oheistilojen laajennusosan toteuttamisesta katsomon alaosan pohjoispuolelle. Optiot pyydettiin

keväällä 2024 valmistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen ilmenneiden kustannusmuutosten takia. Optioina pyydettyjen osakokonaisuuksien mahdollisesta käytöstä päätetään myöhemmin vuoden 2025 aikana.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

1. Porin Stadion peruskorjaus, Yleisurheilukenttä (erillisurakka)
2. Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo (pääurakka)
3. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka)
4. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka)
5. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka)
6. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka)
7. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)
8. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)
9. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, IAU (sivu-urakka)
10. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 27.2.2025. Tarjousaika päättyi 1.4.2025 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

Yleisurheilukenttä (erillisurakka),

Spesifix Oy (FI07280762)

Pääkatsomo (pääurakka),

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

Optiot ja sivu-urakat:

3. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka), 7. Optio: Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

4. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka), 8. Optio Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)

LVI-Halli S.Peltomäki Oy (0133454-7) ja Vehmasputki Oy (FI29184974)

5. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka), 9. Optio: IAU (sivu-urakka)

100-Ilmastointi Oy (2283331-0) ja Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3)

6. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka), 10. Optio: Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Insinööri-toimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7)

Sopimuskausi on 5.5.2025 -31.5.2026 ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Työt voidaan aloittaa, kun valton liikuntapaikkarakentamisen avustuspäätös on saatu.

Optiot osakokonaisuuksista 3-6 ja 7-10 pyydettiin ehdollisina. Optioiden osalta urakoitsijoiden valinta, hankkeen toteutuksen laajuus sekä sopimuksen mahdollinen aloitus päätetään liikuntapaikkarakentamiseen liittyvän valtionavun ratkettua keväällä 2025. Lisäksi optioiden osalta vaaditaan, että Porin kaupunginvaltuusto osoittaa hankkeelle määrärahan hyväksymällä vuoden 2026 talousarvion tai tekemällä muun erillisen päätöksen asiasta.

Päätöksen peruste Kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset. Hankinnan kelpoisuus-ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Halvin hinta

Tarjousten arviointi ja vertailu

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko, joista ilmenee, miten tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin.

Päätöksenteon perusteet:

Kyseessä on rakennusurakoiden EU-hankinta, jotka tekninen toimiala kilpailuttaa ja joista tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen. Hankintaa on valmisteltu Porin kaupungin Teknisellä toimialalla ja Hankintatoimessa.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin Stadion peruskorjaus, Yleisurheilukenttä (erillisurakka) toteuttajaksi valitaan Spesifix Oy.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_547738

2 Salassa pidettävä, Cloudian vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 7 §

Porin Stadion peruskorjauksen optioiden käsittely

Hankkeen tausta ja perustiedot

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus on urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalitiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

Hankinnan tilanne

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 15.4.2025 §66 ja §67 hankintakokonaisuuksien 1 ja 2 hankinnasta. Toteutettavilla yleisurheilukentän ja pääkatsomon peruskorjauksilla varmistetaan puitteet kesällä 2026 Porissa kisattaville yleisurheilun nuorten SM-kilpailuille sekä vuonna 2027 järjestettävälle Kalevan kisoille.

Stadionin peruskorjauksen ensisijaisena tavoitteena on ajanmukaistaa stadionin kilpailuolosuhteita ja katsomon sekä yleisötilojen esteettömyyttä.

Hankkeen osakokonaisuuksien 1 ja 2 kokonaiskustannusarvioksi muodostuu noin 4 108 000 euroa.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 27.2.2025 avoimella menettelyllä Porin stadionin ” peruskorjauksesta”. Urakka toteutetaan yleisurheilukentän osalta kokonaishintaisena erillisurakkana, pääkatsomon ja huoltorakennuksen osalta jaettuna urakkana.

Tarjouskilpailussa pyydettiin myös erilliset optiot stadionin huolto- ja pukutilarakennuksen peruskorjauksesta sekä pääkatsomon oheistilojen laajennusosan toteuttamisesta katsomon alaosan pohjoispuolelle. Optiot pyydettiin keväällä 2024 valmistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen ilmenneiden kustannusmuutosten takia.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

1. Porin Stadion peruskorjaus, Yleisurheilukenttä (erillisurakka)
2. Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo (pääurakka)
3. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka)
4. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka)
5. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka)
6. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka)
7. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)
8. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)
9. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, IAU (sivu-urakka)
10. Optio: Porin Stadion peruskorjaus, Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta Hilmassa 27.2.2025. Tarjousaika päättyi 1.4.2025 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

Yleisurheilukenttä (erillisurakka),

Spesifix Oy (FI07280762)

Pääkatsomo (pääurakka),

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

Optiot ja sivu-urakat:

3. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, RU (pääurakka), 7. Optio: Pääkatsomo uudisosat, RU (pääurakka)

MVR-Yhtymä Oy (2058347-7) ja Astora Oy (2502795-5)

4. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, PU (sivu-urakka), 8. Optio Pääkatsomo uudisosat, PU (sivu-urakka)

LVI-Halli S.Peltomäki Oy (0133454-7) ja Vehmasputki Oy (FI29184974)

5. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, IAU (sivu-urakka), 9. Optio: IAU (sivu-urakka)

100-Ilmastointi Oy (2283331-0) ja Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy (2436311-3)

6. Optio: Huolto- ja pukutilarakennus A-E, SU (sivu-urakka), 10. Optio: Pääkatsomo uudisosat, SU (sivu-urakka)

Insinööri-toimisto Unto Rantanen Oy (0633205-7)

Optiona pyydetty osat 3 - 10 toteutettaisiin tarjouksien mukaisesti jaettuna urakkana 31.1. 2026 - 31.5. 2027 ja ne alkaisi, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Optioiden hankinnan käsittely

Tavoitteena hankinnassa oli optiovaiheiden myötä tehostaa tilankäyttöä, parantaa tilojen käytettävyyttä ja huomioida tilojen esteetön ja yhdenvertainen käyttö.

Hankkeessa parannettaisiin myös stadionin energiatehokkuutta, huolto- ja sosiaalitilojen toiminnallisuutta, eri lajien harrastusmahdollisuuksia sekä käytettävyyttä tapahtumapaikkana.

Optiot osakokonaisuuksista 3-6 ja 7-10 pyydettiin ehdollisina. Optioiden osalta urakoitsijoiden valinta, hankkeen toteutuksen laajuus sekä sopimuksen mahdollinen aloitus ilmoitettiin päätettävän liikuntapaikkarakentamiseen liittyvän valtionavun ratkettua keväällä 2025. Lisäksi optioiden osalta vaadittiin, että Porin kaupunginvaltuusto osoittaa hankkeelle määrärahan hyväksymällä vuoden 2026 talousarvion tai tekemällä muun erillisen päätöksen asiasta.

Teknisen toimialan tilayksikkö on käynyt urakan selonottoneuvottelut optiota halvimalla hinnalla tarjonneiden urakoitsijoiden kanssa. Tekninen toimiala on selvittänyt hankinnan optioiden käytön edellytyksiä ja arvioinut asiaa myös alueen kehittymisen näkökulmasta. Urheilukeskuksen jalkapallotekonurmen katsomoiden tarveselvitys on parhaillaan käynnissä ja samassa yhteydessä tutkitaan myös pesäpallostadionin tarpeita ja mahdollisia synergiahyötyjä. Stadionin huoltorakennuksen tarkastelu on järkevää yhdistää tähän, sillä sekä UK-tekonurmen että pesäpallon oheistilat sijaitsevat stadionin huoltorakennuksessa. Tekninen toimiala katsoo, että optiot jätetään tällä erää käyttämättä. Optioiden käyttöönottoon ei myöskään ole talousarviokäsittelyssä osoitettu lisää investointimäärärahaa.

Optioiden osalta hankinnan hinta olisi yhteensä huoltorakennuksien osalta 2 852 027 euroa ja pääkatsomon uudisosien osalta 1 994 527 euroa eli yhteensä 4 846 554 euroa.

Päätöksen peruste kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Halvin hinta

Tarjousten arviointi ja vertailu

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko, joista ilmenee, miten tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin.

Päätöksenteon perusteet:

Kyseessä on rakennusurakoiden EU-hankinta, jotka tekninen toimiala kilpailuttaa ja joista tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen. Hankintaa on valmisteltu Porin kaupungin teknisellä toimialalla ja hankintatoimessa.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Optioiden osalta hinnat jää salaisiksi, jos sopimukseen johtavaa hankintaa ei tehdä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tarjouspyynnössä esitettyjä optioita ei oteta käyttöön.

Tiedoksi

Urakoitsijat, vapaa-aika yksikkö

Kaupunginvaltuusto, § 20,03.03.2025
Tekninen lautakunta, § 171, 30.09.2025

§ 171

Teknisen lautakunnan lausunto: Rakennusautomaatiojärjestelmien projektikirja, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi

PRIDno-2025-1306

Kaupunginvaltuusto, 03.03.2025, § 20

Valtuutettu Arto Nurmi jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Rakennusautomaatiojärjestelmien projektikirja

Porin kaupungilla on lukuisia rakennuksia suoraan omassa omistuksessa sekä omistamiensa yhtiöiden kautta. Rakennukset ovat mittava kokonaisuus kaupungin omaisuutta. Niistä on huolehdittava hyvin. Käytännössä lähes kaikissa kiinteistöissä on rakennusautomaatiojärjestelmiä, joilla hallitaan ja ohjataan mm. energian kulutusta.

Porin kaupunki rakentaa ja peruskorjaa jatkuvasti mittavaa rakennusmassaa. Jos käytössä on useita valmistajien rakennusautomaatiojärjestelmiä eri aikakausilta, niiden ylläpidosta ja huollosta voi muodostua aikojen saatossa merkittäviä kustannuksia. Vanheneva järjestelmä voi joissain tapauksissa tulla myös jopa eräänlaiseksi riskiksi, koska osa järjestelmistä saattaa jäädä ilman valmistajan tukea ja varaosia.

Aloitteen tarkoituksena on selvittää miten uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa kontrolloidaan automaatiojärjestelmien valintaa, sekä peruskaupungin hankkeissa, kuin myös tytäryhtiöiden kautta toteutetuissa hankkeissa. Lisäksi esitetään, että kaupunki voisi luoda eräänlaisen projektikirjan, jossa kilpailulliset seikat huomioiden ohjattaisiin automaatiojärjestelmien ja komponenttien valintaa siten, että kaupungin rooli rakennuksen elinkaaren aikana huolto- ja kunnossapitotöissä helpottuisi ja halpenisi (varaosien saatavuus/varastointi, osaaminen ym.).

Aloitteella esitetään kysymys, olisiko kaupungin mahdollista määritellä esimerkiksi 2-4 laitteistotoimittajaa jota on pääsääntöisesti käytettävä, ainakin isommissa kohteissa. Yhtenäisten järjestelmien osalta olisi varmasti helpompi tehdä myös keskitettyä valvontaa huoltotoimiin ja käytönvalvontaan liittyen.

Arto Nurmi”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 30.09.2025, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Teknisen lautakunnan lausunto – Valtuustoaloite rakennusautomaatiojärjestelmien projektikirjasta

Johdanto

Valtuutettu Arto Nurmi on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään Porin kaupungille rakennusautomaatiojärjestelmien projektikirjan laatimista. Aloitteessa korostetaan, että kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa rakennuksissa on käytössä useita eri valmistajien automaatiojärjestelmiä, joiden ylläpito ja huolto voivat aiheuttaa merkittäviä kustannuksia ja riskejä elinkaaren aikana. Aloitteessa ehdotetaan, että uudisrakentamisessa ja peruskorjauksissa automaatiojärjestelmien valintaa kontrolloitaisiin ja kaupungille laadittaisiin projektikirja, joka ohjaisi järjestelmien ja komponenttien valintaa kilpailulliset seikat huomioiden.

Kaupunginvaltuusto on lähettänyt asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon.

Rakennusautomaatiojärjestelmien nykytila ja käytännöt

Porin kaupungin teknisen toimialan etävalvomoissa on lähes 100 kohdetta liitettynä pilvipalveluvalvomoon. Pienissä kohteissa ja yksittäisissä IV-koneissa käytetään paikallista säädintä lämmityksen ja ilmanvaihdon säätämiseen, jota kiinteistönhoito valvoo hoitokierroksilla. Isommat ja tärkeäksi määritellyt kohteet on liitetty etävalvontaan, mikä mahdollistaa reaaliaikaisen säädön sekä jatkohälytykset kiinteistönhoitoon ja työajan ulkopuolella päivystäjälle.

Teknisellä toimialalla on käytössä pääsääntöisesti kaksi rakennusautomaatiojärjestelmää, jotka ovat pilvipalveluvalvomoita: Caverion/Trentec ja Ouman/Ounet. Syksyllä valmistuvaan uuteen päiväkotikiinteistöön tulee kolmas järjestelmä, Schneider. Uudisrakentamisessa rakennusautomaatio alistetaan yleensä IV-urakan alle, ja tilaaja määrittelee tarjouspyynnössä halutut vaatimukset. Keskeinen vaatimus on, että uudet järjestelmät tulee liittää nykyisiin teknisen toimialan käytössä oleviin pilvipalveluvalvomiin ja järjestelmien tulee olla yhteensopivia nykyisiin järjestelmiin.

Rakennusautomaation saneeraukset kilpailutetaan pääsääntöisesti dynaamisen puitejärjestelmän toimittajilta, ja alle 60 000 € maksavat uusinnat jäävät yleensä paljon alle tuon summan. Kiinteistöissä olevien rakennusautomaatiojärjestelmien kenttälaitteet eivät ole merkki- tai mallilukittuja, joten varaosien saatavuus ei ole riski. Huollot tilataan paikallisilta toimijoilta sekä dynaamisessa puitejärjestelmässä olevilta huoltoliikkeiltä.

Lisäksi tulee huomioida, että hankintalain mukaan on erittäin hankala lähteä ohjaamaan hankintoja tiettyihin järjestelmämerkkeihin. Peruskorjausta ohjaa PTS-suunnitelma, mikä mahdollistaa oikea-aikaiset kiinteistöjen rakennusautomaatiosaneeraukset. Rakennusautomaation elinkaari on noin 15 vuotta kuntasektorilla, ja teknisellä toimialalla olevien rakennusten automaatio on kestänyt hyvin tämän ajan. Säännölliset palaverit ja yhteydenotot eri laitetoimittajien kanssa varmistavat laitteistojen kunnon ja korjaustarpeet. Teknisen toimialan rakennusautomaatiota valvoo ja säätää ylläpitopalveluiden valvomonhoitaja

työaikoina ja työaikojen ulkopuolella kiinteistönhoidon päivystäjä, joilla on osaaminen ja koulutus säätötyön toteuttamiseen ja reagointiin.

Tekninen lautakunta toteaa, että valtuustoaloitteessa esitetyt seikat ovat tärkeitä ja toimialalla nämä aloitteen mukaisesti kunnossa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

§ 172

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 50 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.09.2025

§ 51 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 16.09.2025

§ 52 Vahinkoilmoitus, 17.09.2025

§ 53 Vahinkoilmoitus, 17.09.2025

§ 54 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.09.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 29 Söörmarkun Kone ja Romu -alueen riskiperusteiset suunnitteluratkaisujen suunnittelu ja arviointi., 16.09.2025

§ 30 Melu- ja värinämittaukset, hankinta, 17.09.2025

§ 31 Kolpantien uuden liittymän ja kadun rakentamissuunnitelman laatiminen, 19.09.2025

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 113 Omakotitontin Reposaari 609-71-30-143 vuokrasopimuksen uusiminen, 11.09.2025

§ 114 Omakotitontin Reposaari 609-71-30-140 vuokrasopimuksen uusiminen, 11.09.2025

§ 115 Omakotitontin Reposaari 609-71-34-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 11.09.2025

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 15 Porin kauppatorin rakentamissuunnitelmat, 17.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.